



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PETRE ADRIAN, CNP 19800101010,  
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,  
str. București nr. 23, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
judetului/sectorul 1, codul poștal -, e-mail -, tel. -,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.15 (ha), reprezentând  
cota parte 1/1 prețul de (\*) 2400 lei ( doisimpatizutelei )

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> -, CNP -, având  
adresa de comunicare în: localitatea -,  
str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
judetului/sectorul -, codul poștal -, e-mail -, tel. -,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de - (ha), reprezentând  
cota parte - prețul de (\*) - lei

0766736258

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se completează de către vânzător.	CORNEȘTI DAMBOVIȚA	0,15	1/1	24359	24359	53	386/ 104	ADAPABIL	x
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☐ NU ☒ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit împuternicit, (numele și prenumele în clar) <u>DAN CRISTIAN FIHA</u>	Vânzător/Împuternicit împuternicit, (numele și prenumele în clar) <u>FIHA</u>
L.S.	L.S.

25.11.2024

5

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

<b>Județul Dambovită</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b>	<b>Nr. 13080 din 25.11.2024</b>

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 86/25.11.2024** depuse de **d-l PETRE ADRIAN**, în calitate de vânzător cu CNP ~~1670002413016~~ **1670002413016**, identificat cu CI, seria ~~DD nr. 867235~~ **867235**, eliberat de **SPCEP sector 1**, la data de ~~01.03.16~~ **01.03.16**, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în București, str. Trotusului nr.23 sector 1, prin împuternicit **DAN CRISTIAN -MIHAI** cu CNP ~~1860504297279~~ **1860504297279** identificat cu CI, seria ~~DD nr. 866830~~ **866830**, eliberat de **SPCLEP Cornesti**, la data de ~~28.04.12~~ **28.04.12**, cetatenia Română, naționalitatea Română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în satul Cornesti nr. ~~500~~ **500**, comuna Cornesti, județul Dambovită, cu procura autenticată cu nr. **1260 /24.07.2024**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------



☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	<i>PETRE ALEXANDRU</i>	
2.	<i>ARZANCEA ION</i>	
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<i>Primar,</i> Guta Bogdan Gheorghe (numele și prenumele semnatura) L.S.	
	<i>Secretar general primărie</i> Stan Gheorghita	Intocmit consilier agricol Neagu Cristina Mioara

Data 25.11.2024

